

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: St-981/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AM-ADRIA d.o.o. u stečaju, Vodice, Ante Lasan Kabalera 53, OIB:23580288576

### **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.01.2022. DO 10.06.2022. GODINE**

1. U stečajnom postupku izvršena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane sudskog vještaka za graditeljstvo (studen 2018. godine) i to:

a) Nekretnina upisane u zkul. broj 30167 ko. Grad Zagreb, kat. Čestica 5532/43 stambenog poslovna zgrada tlocrtne površine 851 čm i dvorište u Zagrebu, Baštijanova 2A ukupne površine 1398 m<sup>2</sup> i to: -

53. Suvlasnički dio: 157/10000 etažno vlasništvo, lokal broj 2 u prizemlju površine 69,19čm:

54. Suvlasnički dio: 160/10000 etažno vlasništvo, lokal broj 3 u prizemlju površine 70,78 čm:

63. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 22,99 čm:

64. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 27,82 čm:

Radi se o nekretnini u Zagrebu, Baštijanova 2.

Poslovni prostori procijenjeni su na iznos od 1.520.000,00 kuna (ukupno), dok je garaža površine 27,82 m<sup>2</sup> procijenjena na iznos od 128.000,00 kuna, a garaža površine 22.99 m<sup>2</sup> na iznos od 102.000,00 kuna.

Na zahtjev stečajnog upravitelja Općinski građanski sud u Zagrebu donio je zaključak dana 04.01.2019. godine kojim je brisana zabilježba ovršnog postupka broj Ovr-7356/2015. godine, slijedom čega su se stekli uvjeti za prodaju nekretnine u okviru stečajnog postupka.

Iste procjene dostavljene su u spis predmeta.

Na skupštini vjerovnika održanoj 12.03. 2020. godine prihvaćena je procjena te je sud donio rješenje i zaključak o prodaji, te je dostavljena dokumentacija FINI radi objave oglasa za prodaju. Pred Financijskom agencijom provedena je javna dražba na kojoj je iste nekretnine kupio kupac Josip Nikolić iz Zagreba za ukupni iznos od 2.002.500,00 kuna. Doneseno je rješenje o dosudi, te je sud donio i rješenje o namirenju troškova stečajnog postupka. Doneseno je rješenje o dosudi, te je sud donio i rješenje o namiranju troškova stečajnog postupka. Po prijedlogu stečajnog upravitelja zatraženo je da se sredstva sa depozitnog računa suda uplate na račun stečajnog dužnika kako bi se namirili troškovi postupka.

2. Pribavljena je procjena vrijednosti i druge nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 3.Suvlasnički dio: 10/16 na kčbr.2007/2 u naravi kuća površine 72 m<sup>2</sup>, sve upisano u zkul broj 2591 k.o. 330264 Šibenik, kod Općinskog suda u Šibeniku.

Ista je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo procijenjena na iznos od 705.834 kuna (svibanj 2014. godine). Radi se o nekretnini u Šibeniku, Kralja Zvonimira 102.

Ista neketnina nalazi se u suvlasništvu stečajnog dužnika u 10/16 dijela.

Navedna nekretnina je pruzeta u posjed od bivšeg zakupnika AM ADRIA AUTO DJELOVI d.o.o.

Na skupštini vjerovnika održanoj 12.03. 2020. godine prihvaćena je procjena te je sud donio rješenje i zaključak o prodaji, te je dostavljena dokumentacija FINI radi objave oglasa za prodaju. Pred Financijskom agencijom provedena je javna dražba na kojoj je iste nekretnine kupio kupac HIS d.o.o. za ukupni iznos od 325.350,00 kuna. Doneseno je rješenje o dosudi, te je sud donio i rješenje o namiranju troškova stečajnog postupka. Po prijedlogu stečajnog upravitelja zatraženo je da se sredstva sa depozitnog računa suda uplate na račun stečajnog dužnika kako bi se namirili troškovi postupka.

Stečajni upravitelj izgubio je parnični postupak koji se vodio protiv tuženika Branimira Kliškinića te je u obvezi platiti 169.875,00 kuna parničnih troškova.

### 3. U odnosu na pokretnine i to:

- Teretni automobil MERCEDES D/MB 100 broj šasije VSA63134213072003 reg oznake ŠI 154Z. Godina proizvodnje 1992. Vozilo je objavljeno dana 12.01.2009.
- Teretni automobil MERCEDES D-KA/208 broj šasije WDB6013661P086406 reg. Oznake ŠI 495 BH. Godina proizvodnje 1990. Vozilo je objavljeno dana 03.12.2002.
- Teretni automobil OPEL VAN 13 DTJMT5/COMBO broj šasije W0L0XCF25A4043884 reg.oznake ŠI 674 EJ. Godina proizvodnje 2010. godine.
- OPEL 1.9. godina proizvodnje 2007. Broj šasije W0L0AHM757G134756, reg oznake ŠI 673 DR

Pribavljena je procjena vrijednosti predmetnih vozila od strane Porezne uprave i to kako slijedi:

Mercedes D/MB 100 na iznos od 25.657,00 kuna

Mercedes D-KA/208 na iznos od 5.183,00 kuna

Opel Zafira na iznos od 42.797,42 kuna

Opel Van/Combo na iznos od 33.752,41 kuna

Na skupštini vjerovnika 12.03.2020. godine donesena je odluka da se prikupe tri ponude za navedene pokretnine. Objavljen je oglas za prilupljanje ponuda za prodaju.

U odnosu na druge pokretnine i to uskladištene u prostoru u Šibeniku, radi se o iznimno velikom broju pokretnina koje su nerazvrstane. Konkretno uvidom u sve pokretnine utvrđeno je da se radi o starim dijelovima za automobile i to za najčešće za automobile koji se više ne proizvode, o drugim autodijelovima, te mazivima.

### 4. U odnosu na:

1. Poslovni prostor za brzi popravak motornih vozila sagrađen na čestici broj 2227 k.o. Vodice. Vlasnik navedene čestice u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku je tvrtka Croatia-tehnički pregledi d.o.o., Savska cesta 41., Zagreb (zku broj 4547 k.o. Vodice). Navedeni poslovni prostor je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Đorđa Čolovića u travnju 2013. godine procijenjen na iznos od 361.170,00 kuna, a pokretnine u prostoru na iznos od 173.388,00 kuna.

2. Poslovni prostor za brzi popravak motornih vozila sagrađen na čestici broj 4648/1. (vlasnici fizičke osobe) i 5970/1 (upisano u zemljišnim knjigama kao javno dobro). Predio Ražine. Navedeni poslovni prostor je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo

Đorđa Čolovića u travnju 2013. godine procijenjen na iznos od 628.160,00 kuna, a pokretnine u prostoru na iznos od 202.339,00 kuna.

Od strane tvrtke Croatia-tehnički pregledi d.o.o. zatraženo je očitovanje, te je navedena tvrtka u svom očitovanju navela da je vlasnik navedenog prostora pod 1.) a da je tvrtka AM-ADRIA AUTO DJELOVI d.o.o u prostoru temeljem valjanog ugovora o zakupu poslovnog prostora, dok pokretnine nisu u vlasništvu tvrtke Croatia-tehnički pregledi d.o.o.

Za pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika pristigle ponude za kupnju te je stečajni upravitelj predložio zakazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o navedenim ponudama. Skupština vjerovnika zakazana je za dan 24.02.2022. godine. Na navedenoj skupštini vjerovnika prihvaćene su ponude tvrtke NAPRIJED d.o.o. iz Šibenika za kupnju svih oglašanih pokretnina za ukupnu cijenu od 75.000,00 kuna. Kupcu su iznane fakture te je isti platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Slijedom čega će stečajni upravitelj dostaviti obračnu troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10.06.2022. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić